



FREEMANTLE 2146 Freemantle Road

El rincón de Weiry - Vida rural excepcional

New South Wales Sotheby's se complace en dar la bienvenida a Weiry's Corner al mercado, una explotación rural de calidad que está lista y preparada para su nuevo propietario. Comprende aprox. 261 acres (106ha) de ondulado pastizal con acceso por carretera asfaltada directamente a la puerta principal.

Situado a sólo 30 minutos del centro de la ciudad de Bathurst y 45 minutos del Aeropuerto de Orange con vuelos diarios, Weiry's Corner le ofrece la mezcla perfecta de la vida rural y del campo. Esta oferta cuenta con más de 800 metros de fachada al río Macquarie, complementado por un almacenamiento adicional de 175.000 litros de agua en la propiedad.

La casa principal, construida en 2015, consta de cinco amplios dormitorios y cuatro baños y se encuentra en una posición orientada al noreste con amplias vistas de los alrededores.

Equipado para manejar el ganado, la propiedad está bien irrigada con seis presas que conectan 13 potreros totalmente cercados a través de líneas de agua subterráneas de 100 mm que garantizan la seguridad del agua. Los patios de ganado equipados para las 4 temporadas con brete hará que el manejo de ganado sea un juego de niños. La propiedad cuenta actualmente con 60 vacas.

Presentado en orden de primera clase y listo para satisfacer el mercado, Weiry's Corner es una propiedad excepcional estilo de vida del campo sin dejar de beneficiarse de todos los servicios y la proximidad que Bathurst y Orange tienen para ofrecer, sin embargo, a sólo tres horas de Sydney.

5 4 2

Subasta

Miércoles 5 Abril 2023 - 5:00PM

Casa de subastas Cooley's
Level 1/29-33 Bay St
Double Bay NSW 2028



David Medina
0419 772 233



James McCowan
0418 800 400





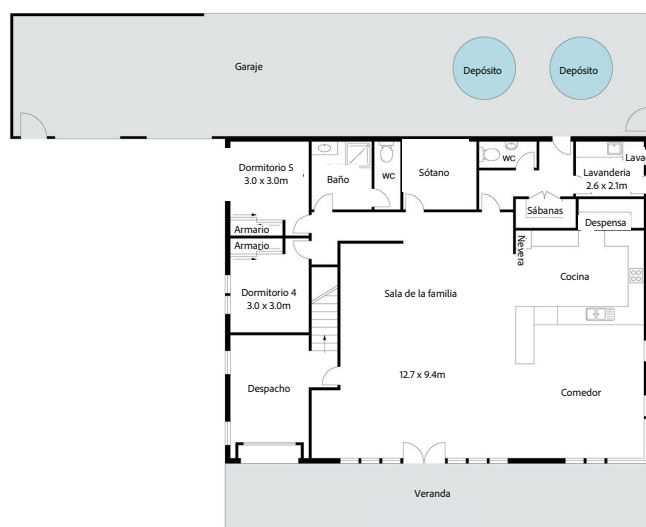
Byron Bay & NSW
Sotheby's International
Realty YouTube



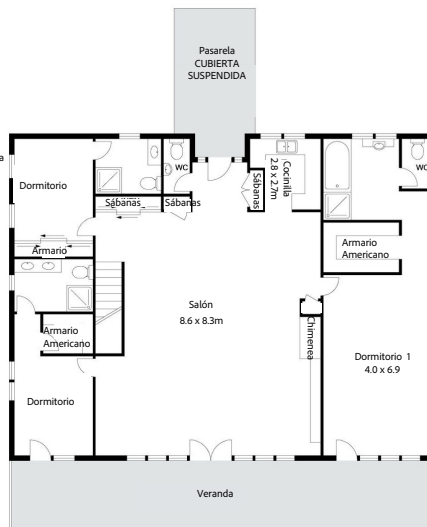
Byron Bay Sotheby's
International Realty
Facebook



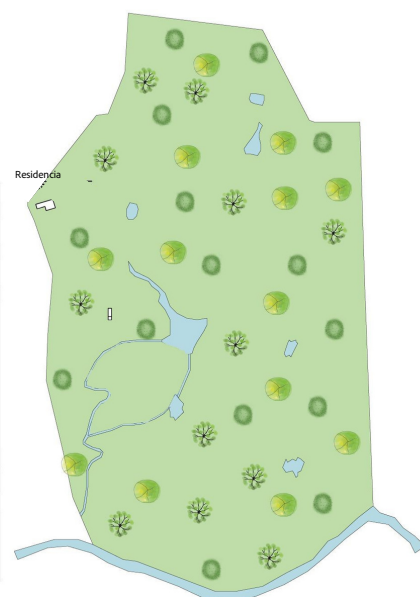
Byron Bay Sotheby's
International Realty
Instagram



Planta baja

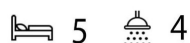


Primera planta



Plano de la propiedad

FREEMANTLE
2146 Freemantle Rd



Sotheby's

Escala en metros. Sólo indicativo. Toda la información aquí contenida se ha obtenido de fuentes que consideramos exactas. No podemos garantizar su exactitud. Las personas interesadas deben hacer sus propios bloques y averiguaciones. Este plano es una representación de los edificios in situ y no una indicación de la aprobación del ayuntamiento. Plano sólo a título ilustrativo: todas las dimensiones indicadas son aproximadas - no escalar - no se acepta ninguna responsabilidad.