

New
South Wales

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



NEW SOUTH WALES

MOUNT IRVINE

BYRONBAYSIR.COM.AU



24-32 Danes Way, Mount Irvine

資訊備忘錄

格蘭特·戴爾

M: 0499 199 122

E: grant.dale@nswsir.com

大衛·梅迪納

M: 0419 772 233

E: david.medina@nswsir.com



簡介

“

這棟宅邸坐落於藍山最風景如畫的目的地之一——卡里斯布魯克，這裡位於山區農場、灌木叢、熱帶雨林和精美園藝花園交織的獨特山地鄉村景觀中。這是一座現代鄉村莊園，距離悉尼僅兩小時路程，非常適合休閒和娛樂。

卡里斯布魯克 (Carisbrook) 的特點是採用耐火、低維護的柯爾頓 (Corten)鋼材，因而遍佈堅固而有力的現代建築。主宅專為娛樂和家庭聚會設計，設有4間寬敞的臥室。寬敞的棚屋/車庫附帶有第二個3臥室住宅。後圍場有一個小型機械棚。明亮的起居區俯瞰著由著名園景設計師邁克爾·貝茨 (Michael Bates) 和園藝師埃莉諾·赫里奧特 (Eleanor Herriott) 打造的精美景觀花園。

所有起居區都彰顯出獨樹一幟與樂趣；主宅以黑木樑構成的高聳大教堂天花板為其增添了優雅的氣息，這些木材就在這個莊園砍伐並加工而成。一對珍稀的古董印度門在入口處迎接客人（門上有古老的密鎖系統）。拋光的混凝土地板、Wi-Fi、有線電視、大型淋浴間、持續的熱水以及新的紗窗和雙層玻璃窗提供了城市生活所期望的舒適。

花園和後圍場是蒙特爾文/蒙特威爾遜 (Mount Irvine/Mount Wilson) 地區為數不多的幾個擁有宜人坡度和公園感覺的地方之一。古代建築石雕、成熟的松露松樹林和柚子種植園、蔬菜園、廚房草藥園、果園、蕨類森林、五彩繽紛的花朵、核桃和慄樹等等，都是在散步中可以探索的美妙細節。後圍場設有圍欄，並且有供牲畜飲水的設施。

卡里斯布魯克提供一個現代化的鄉村住宅，而無需犧牲現代生活方式的舒適。

物業詳情

地址

24-32 Danes Way, Mount Irvine

物業標識

已存放圖則431598中的地塊1

土地面積

8.30公頃 (約)

當前區劃

RU2 - 鄉村景觀 (Rural Landscape)

當前稅費

市政費 :\$519.00/季度 (約)

水費 :暫無資料

住宅佈局

7臥室 · 5浴室 · 4停車位





位置

蒙特爾文 (Mount Irvine) 坐落於廣袤的大藍山地區，這裡是一個隱藏的寶藏地區，它提供一個從悉尼的快節奏城市中逃離的寧靜去處。該地區位於悉尼繁華的中央商務區以西約110公里處，被古老的桉樹森林、霧氣瀰漫的山谷和崎嶇的砂岩懸崖所環繞。

蒙特爾文散發著殖民地遺產與未受觸動的大自然的獨特融合之美。這裡擁有英式花園、歷史古宅和綠樹成蔭的林蔭大道，給人一種彷彿置身於英國鄉村的感覺，但又融合了澳大利亞荒野的原始之美。由於其獨特的海拔高度和富饒的火山土壤，因而使這裡成為了適宜種植涼爽氣候花園、果園和農田的理想地點。

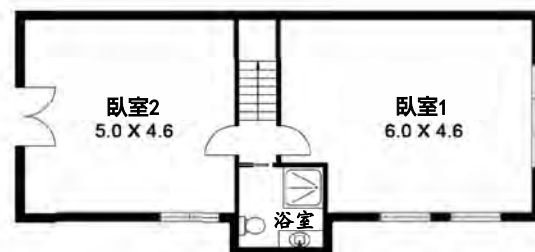
從悉尼到蒙特爾文的旅程將帶遊客穿越藍山的多層地貌。隨著向西行進，城市擴張讓位於茂密的森林高原、壯麗的瀑布和位於回聲點 (Echo Point) 的標誌性三姐妹岩層。大藍山地區以其豐富的土著文化遺產而聞名，這片土地被塔魯爾人 (Darug)、貢東古拉人 (Gundungurra)、威拉德朱里人 (Wiradjuri) 和達瓦爾 (Dharwal) 土著人視為神聖。

大藍山地區，包括蒙特爾文及其周邊城鎮，是一個備受讚譽的聯合國教科文組織世界遺產，以其生物多樣性、地質特徵和文化意義而聞名。廣袤的國家公園和自然保護區提供了無數的徒步旅行、峽谷探險、攀巖和觀鳥的機會。這個地區散佈著像勒烏拉 (Leura)、卡通巴 (Katoomba) 和溫特沃斯瀑布 (Wentworth Falls) 這樣的古雅小鎮，每個地方都提供獨特的文化體驗、工藝精品店和美食餐館。

對於居住在或遊覽悉尼的人來說，蒙特爾文和更廣闊的藍山地區是一個令人耳目一新的避風港。透過大西部公路 (Great Western Highway) 或火車能夠非常便捷的抵達該地區，因此成為週末度假、自然探險和歷史探索的熱門選擇。

蒙特爾文以其田園風光和藍山的壯麗景色證明了大自然和遺產的和諧融合，它是一個遠離大都市而又靠近悉尼核心的世界。

場地與平面圖



MT IRVINE
24-32 Danes Way

土地面積：8.3公頃



Sotheby's

尺寸單位為米。僅供參考。所有資訊均來自我們認為準確的來源。有意者應進行並依賴於自己的調查。此平面圖僅用於表示場地上的建築物，而並非表示市政批准。平面圖僅供示意。所有尺寸均為近似值。不按比例縮放。我們不承擔任何責任。









格蘭特·戴爾
M: 0499 199 122
E: grant.dale@nswsir.com



大衛·梅迪納
M: 0419 772 233
E: david.medina@nswsir.com