

New
South Wales

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



NEW SOUTH WALES

MOUNT IRVINE

BYRONBAYSIR.COM.AU



24-32 Danes Way, Mount Irvine

信息备忘录

格兰特·戴尔
M: 0499 199 122
E: grant.dale@nswsir.com

大卫·梅迪纳
M: 0419 772 233
E: david.medina@nswsir.com



简介

“

这栋宅邸坐落于蓝山最风景如画的目的地之一——卡里斯布鲁克，这里位于山区农场、灌木丛、热带雨林和精美园艺花园交织的独特山地乡村景观中。这是一座现代乡村庄园，距离悉尼仅两小时路程，非常适合休闲和娱乐。

卡里斯布鲁克（Carisbrook）的特点是采用耐火、低维护的柯尔顿（Corten）钢材，因而遍布坚固而有力的现代建筑。主宅专为娱乐和家庭聚会设计，设有4间宽敞的卧室。宽敞的棚屋/车库附带有第二个3卧室住宅。后围场有一个小型机械棚。明亮的起居区俯瞰着由著名园景设计师迈克尔·贝茨（Michael Bates）和园艺师埃莉诺·赫里奥特（Eleanor Herriott）打造的精美景观花园。

所有起居区都彰显出独树一帜与乐趣；主宅以黑木梁构成的高耸大教堂天花板为其增添了优雅的气息，这些木材就在这个庄园砍伐并加工而成。一对珍稀的古董印度门在入口处迎接客人（门上有古老的密锁系统）。抛光的混凝土地板、Wi-Fi、有线电视、大型淋浴间、持续的热水以及新的纱窗和双层玻璃窗提供了城市生活所期望的舒适。

花园和后围场是蒙特尔文/蒙特威尔逊（Mount Irvine/Mount Wilson）地区为数不多的几个拥有宜人坡度和公园感觉的地方之一。古代建筑石雕、成熟的松露松树林和柚子种植园、蔬菜园、厨房草药园、果园、蕨类森林、五彩缤纷的花朵、核桃和栗树等等，都是在散步中可以探索的美妙细节。后围场设有围栏，并且有供牲畜饮水的设施。

卡里斯布鲁克提供一个现代化的乡村住宅，而无需牺牲现代生活方式的舒适。

物业详情

地址

24-32 Danes Way, Mount Irvine

物业标识

Lot A in Deposited Plan 431598

土地面积

8.30公顷（约）

当前区划

RU2 - 乡村景观（Rural Landscape）

当前税费

市政税：\$519.00/季度（约）

水费：暂无数据

住宅布局

7卧室，5浴室，4停车位





位置

蒙特尔文（Mount Irvine）坐落于广袤的大蓝山地区，这里是一个隐藏的宝藏地区，它提供一个从悉尼的快节奏城市中逃离的宁静去处。该地区位于悉尼繁华的中央商务区以西约110公里处，被古老的桉树森林、雾气弥漫的山谷和崎岖的砂岩悬崖所环绕。

蒙特尔文散发着殖民地遗产与未受触动的大自然的独特融合之美。这里拥有英式花园、历史古宅和绿树成荫的林荫大道，给人一种仿佛置身于英国乡村的感觉，但又融合了澳大利亚荒野的原始之美。由于其独特的海拔高度和富饶的火山土壤，因而使这里成为了适宜种植凉爽气候花园、果园和农田的理想地点。

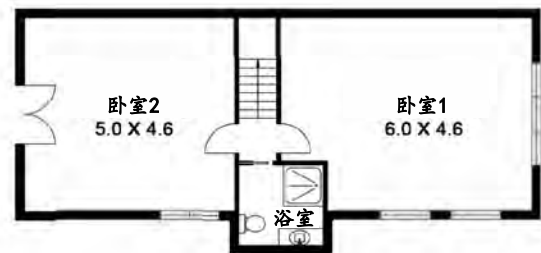
从悉尼到蒙特尔文的旅程将带游客穿越蓝山的多层地貌。随着向西行进，城市扩张让位给茂密的森林高原、壮丽的瀑布和位于回声点（Echo Point）的标志性三姐妹岩层。大蓝山地区以其丰富的土著文化遗产而闻名，这片土地被塔鲁尔人（Darug）、贡东古拉人（Gundungurra）、威拉德朱里人（Wiradjuri）和达瓦尔（Dharwal）土著人视为神圣。

大蓝山地区，包括蒙特尔文及其周边城镇，是一个备受赞誉的联合国教科文组织世界遗产地，以其生物多样性、地质特征和文化意义而闻名。广袤的国家公园和自然保护区提供了无数的徒步旅行、峡谷探险、攀岩和观鸟的机会。这个地区散布着像勒乌拉（Leura）、卡通巴（Katoomba）和温特沃斯瀑布（Wentworth Falls）这样的古雅小镇，每个地方都提供独特的文化体验、工艺精品店和美食餐馆。

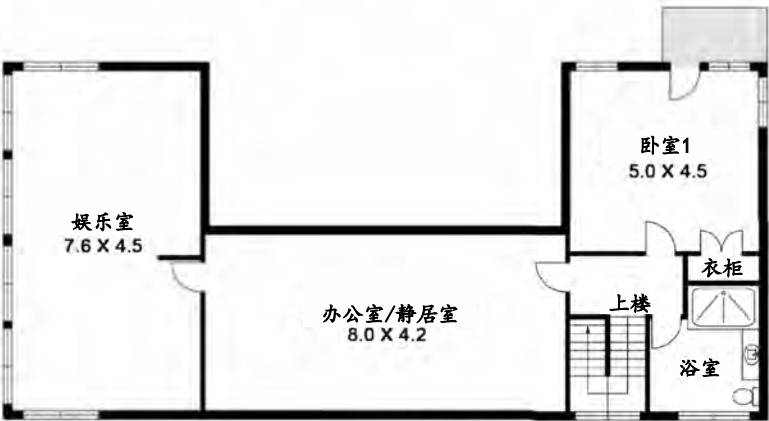
对于居住在或游览悉尼的人来说，蒙特尔文和更广阔的蓝山地区是一个令人耳目一新的避风港。通过大西部公路（Great Western Highway）或火车能够非常便捷的抵达该地区，因此成为周末度假、自然探险和历史探索的热门选择。

蒙特尔文以其田园风光和蓝山的壮丽景色证明了大自然和遗产的和谐融合，它是一个远离大都市而又靠近悉尼核心的世界。

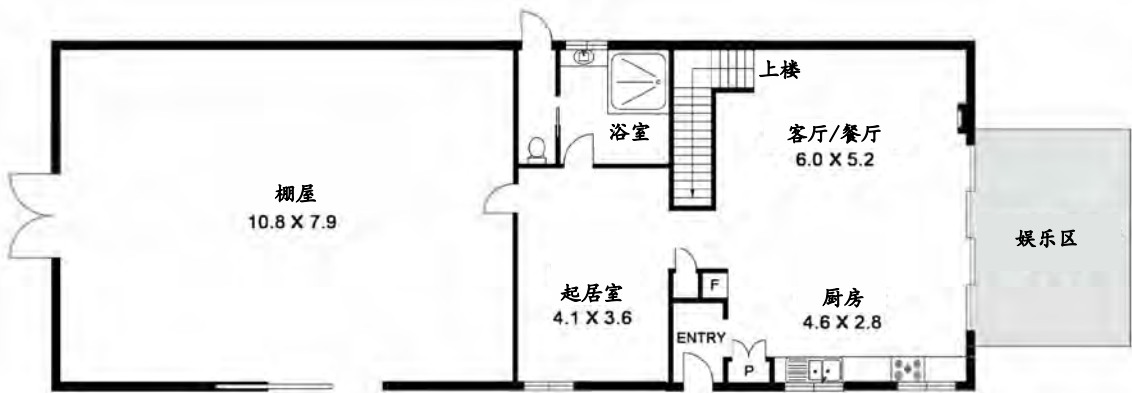
场地与平面图



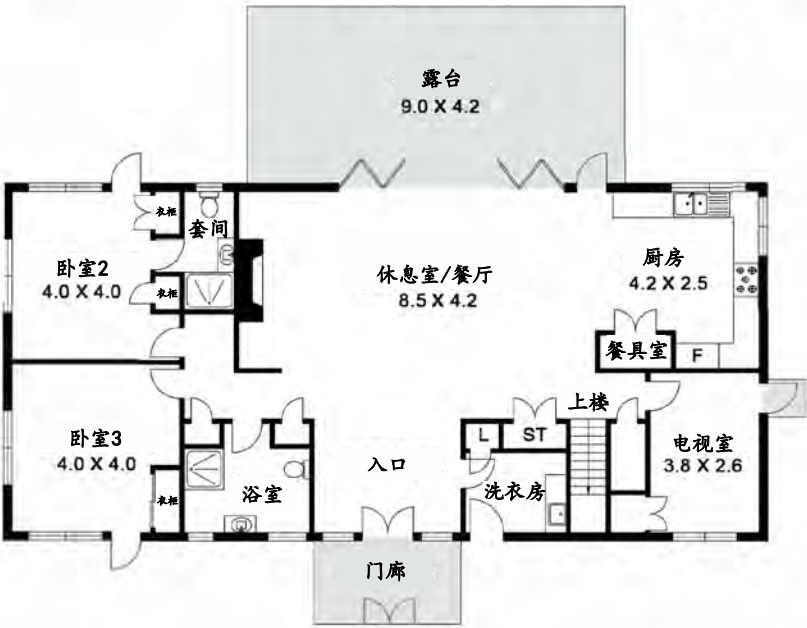
上层
棚屋



上层
主宅



下层
棚屋



下层
主宅

MT IRVINE
24-32 Danes Way

土地面积：8.3公顷



Sotheby's

尺寸单位为米。仅供参考。所有信息均来自我们认为准确的来源。有意者应进行并依赖于自己的调查。此平面图仅用于表示场地上的建筑物，而非表示市政批准。平面图仅供示意 - 所有尺寸均为近似值 - 不按比例缩放 - 我们不承担任何责任。









格兰特·戴尔
M: 0499 199 122
E: grant.dale@nswsir.com



大卫·梅迪纳
M: 0419 772 233
E: david.medina@nswsir.com