

New  
South Wales

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



NEW SOUTH WALES

MOUNT IRVINE

BYRONBAYSIR.COM.AU



# 24-32 Danes Way, Mount Irvine

*Memorandum Informativo*

**Grant Dale**  
C: 0499 199 122  
CE: grant.dale@nswsir.com

**David Medina**  
C: 0419 772 233  
CE: david.medina@nswsir.com



## INTRODUCCION



En lo alto de los destinos más pintorescos de las Montañas Azules, se encuentra Carisbrook, Mount Irvine, una moderna finca situada en un paisaje rural montañoso único de granjas, matorrales, selva tropical y finos jardines de horticultura. A sólo dos horas de Sidney, es perfecta para relajarse y divertirse.

Carisbrook presenta construcciones contemporáneas fuertes y potentes de acero corten resistente al fuego y de bajo mantenimiento. La casa principal está diseñada para el entretenimiento y las reuniones familiares, con 4 amplias Habitaciones. Anexa al gran cobertizo/garaje hay una segunda residencia de 3 habitaciones. El prado trasero contiene un pequeño cobertizo para maquinaria. Las luminosas zonas de estar dan a los impresionantes jardines diseñados por el famoso paisajista Michael Bates y la horticultora Eleanor Herriott.

Las salas de estar de Ali tienen aspectos distintivos e interesantes; la casa principal está adornada con un altísimo techo catedralicio de vigas de madera de Blackwood, taladas y fresadas en la propiedad. Un par de raras puertas indias antiguas reciben a los invitados en la entrada (tiene antiguos sistemas de cierre secretos). Los suelos de hormigón pulido, la conexión Wi-Fi, la televisión por cable, las grandes duchas, el agua caliente continua y las nuevas ventanas con mosquitera y doble acristalamiento de la sala de estar de la planta baja proporcionan el nivel de comodidad que se espera de la vida en la ciudad.

Los jardines y el prado trasero son sólo unos pocos en la zona de Mount Irvine/Mount Wilson que pueden presumir de una suave pendiente con sensación de parque.

Antiguas esculturas arquitectónicas de piedra, una plantación de pinos maduros con trufas y cítricos Yuzu, un huerto, un jardín de hierbas de cocina, un huerto, un bosque de helechos, flores de colores, nogales y castaños, todos ellos detalles maravillosos para descubrir en un paseo. El prado trasero está vallado y tiene acceso al agua para el ganado.

Carisbrook ofrece una residencia campestre lista para entrar a vivir sin renunciar a las comodidades del estilo de vida moderno.

# DETALLES DE LA PROPIEDAD

---

## DIRECCIÓN

24-32 Danes Way, Mount Irvine

## IDENTIFICADOR DE LA PROPIEDAD

Lote A en el Plan Depositado 431598

## TAMAÑO DEL TERRENO

8.30 Ha. (Aprox.)

## ZONIFICACIÓN ACTUAL

RU2 - Paisaje Rural

## TARIFAS ACTUALES

**Tarifas del Ayuntamiento:** \$519.00 trimestral (Aprox.)

**Tarifas de Agua:** N/A

## DISEÑO DE LA CASA

7 Habitaciones, 5 Baños, 4 Estacionamientos





## UBICACIÓN

---

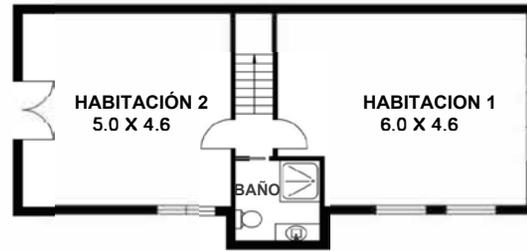
Enclavado en la vasta extensión de la región de las Grandes Montañas Azules, el monte Irvine es una joya oculta, que proporciona una serena escapada del ritmo urbano de Sidney. Situado a unos 80 km al noroeste del bullicioso distrito financiero central de Sidney, este paraíso aislado está rodeado de antiguos bosques de eucaliptos, valles brumosos y escarpaduras de arenisca.

Mount Irvine desprende una mezcla única de herencia colonial y naturaleza intacta. Con sus jardines de estilo inglés, sus fincas históricas y sus avenidas arboladas, la zona recuerda a una verde campiña inglesa, aunque impregnada de la cruda belleza de la naturaleza australiana. Su altitud, combinada con sus ricos suelos volcánicos, la convierte en un lugar privilegiado para los jardines, huertos y cultivos de clima fresco. Un viaje al Monte Irvine desde Sidney transporta a los visitantes a través de las capas de los paisajes de las Montañas Azules. A medida que te aventuras hacia el oeste, la expansión urbana da paso a mesetas densamente arboladas, majestuosas cascadas y la icónica formación rocosa de las Tres Hermanas en Echo Point. La región de las Montañas Azules es famosa por su rico patrimonio aborigen, ya que la tierra se considera sagrada para los pueblos aborígenes darug, gundungurra, wiradjuri y dharwal.

La Gran Zona de las Montañas Azules, que abarca el monte Irvine y sus pueblos vecinos, es Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO, aclamada por su biodiversidad, sus características geológicas y su importancia cultural. Los vastos parques nacionales y reservas naturales ofrecen innumerables oportunidades para practicar senderismo, barranquismo, escalada y observación de aves. La región está salpicada de pintorescos pueblos como Leura, Katoomba y Wentworth Falls, cada uno de los cuales ofrece experiencias culturales únicas, boutiques artesanales y restaurantes gourmet. Para quienes residen en Sidney o estén de visita, el monte Irvine y la región más amplia de las Montañas Azules constituyen un refrescante retiro. La zona es fácilmente accesible por la autopista Great Western Highway o en tren, lo que la convierte en una opción popular para escapadas de fin de semana, excursiones a la naturaleza y exploraciones históricas.

En esencia, Mount Irvine, con su encanto bucólico y la magnificencia envolvente de las Montañas Azules, es un testimonio de la armoniosa mezcla de naturaleza y patrimonio, a un mundo de distancia de la metrópolis pero convenientemente cerca del corazón de Sidney.

# SITE & FLOOR PLAN



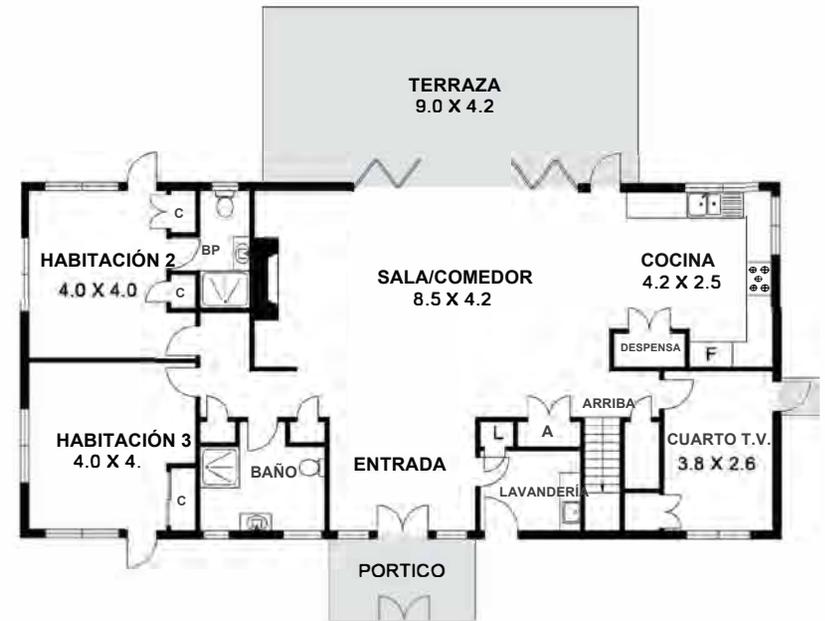
NIVEL SUPERIOR  
COBERTIZO



NIVEL SUPERIOR CASA PRINCIPAL



NIVEL INFERIOR  
COBERTIZO



NIVEL INFERIOR  
CASA PRINCIPAL

**MT IRVINE**  
24-32 Danes Way

TAMAÑO DEL TERRENO: 8.3ha



**Sotheby's**

Escala en metros. Sólo indicativa. Toda la información aquí contenida ha sido obtenida de fuentes que consideramos exactas. No podemos garantizar su exactitud. Las personas interesadas deben buscar y confiar en su propia información. La descripción es una representación de la empresa y no una indicación de la política del ayuntamiento. El plano sólo es ilustrativo - todas las dimensiones indicadas son aproximadas - no a escala - no se acepta ninguna responsabilidad.









**Grant Dale**  
C: 0499 199 122  
CE: [grant.dale@nswsir.com](mailto:grant.dale@nswsir.com)



**David Medina**  
C: 0419 772 233  
CE: [david.medina@nswsir.com](mailto:david.medina@nswsir.com)