

New  
South Wales

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 1/8A Market Place, Wollongong

*Memorandum informativo*

NEW SOUTH WALES

WOLLONGONG

BYRONBAYSIR.COM.AU

**Geoff McGilvray**  
C: 0400 935 435  
CE: geoff.mcgilvray@nswsir.com

**David Medina**  
C: 0419 772 233  
CE: david.medina@nswsir.com





Subasta

## Acogedor, costero y bien situado

Descubra la vida costera de la ciudad con este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en el corazón de la vibrante Wollongong. Con una distribución funcional, aparcamiento exclusivo y una ubicación que realmente destaca, esta propiedad está pensada para familias, personas en proceso de jubilación y profesionales que buscan equilibrio y comodidad. A pocos pasos de diversos restaurantes, tiendas y entretenimiento. desplazamientos también es libre de estrés con Wollongong Central y el transporte público cerca. Perfecto para profesionales o estudiantes de la Universidad de Wollongong, y los amantes de la naturaleza disfrutarán de la proximidad a las playas y parques locales.

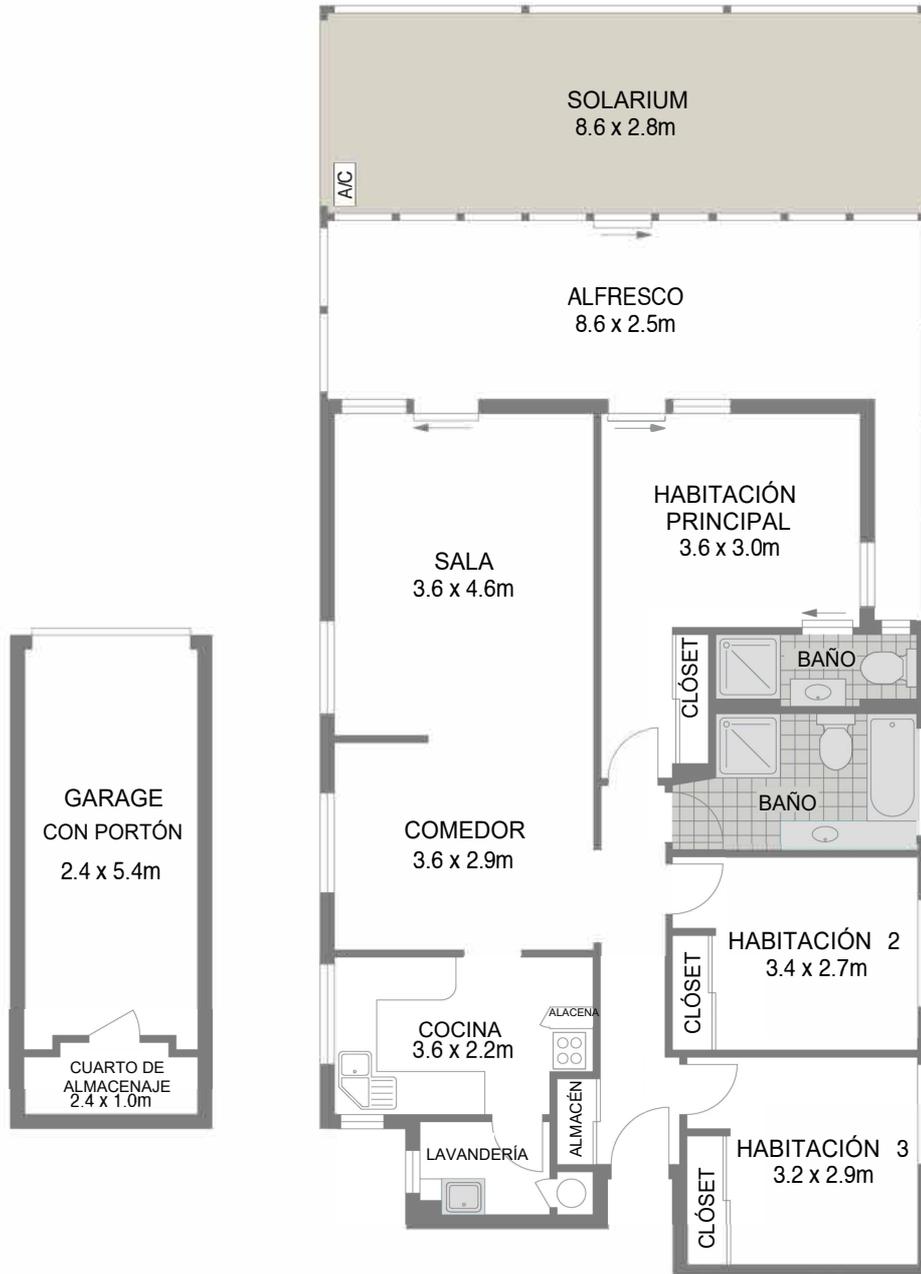
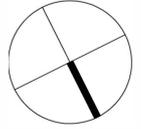
Esta céntrica propiedad captura lo mejor de Wollongong, mezclando las comodidades de la ciudad con el encanto de la costa. No se pierda esta oportunidad única de abrazar un estilo de vida de facilidad y comodidad. Programar una inspección hoy para experimentar el potencial de este apartamento.





## Datos clave:

- **Tamaño del Departamento:** 96m<sup>2</sup> aprox.
- **Tamaño de la Terraza Cerrada:** 47m<sup>2</sup> aprox
- **Tamaño del Garaje y Almacén:** 16m<sup>2</sup> aprox.
- **Tarifas por Estrato:** \$2,881.16 por cuarto
- **Tasas Municipales:** \$359.30 per quarter



**PRIMER PISO**



**Geoff McGilvray**  
C: 0400 935 435  
CE: [geoff.mcgilvray@nswsir.com](mailto:geoff.mcgilvray@nswsir.com)



**David Medina**  
C: 0419 772 233  
CE: [david.medina@nswsir.com](mailto:david.medina@nswsir.com)