

New
South Wales

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

3 Tamar Street, Red Hill

資訊備忘錄



AUSTRALIAN CAPITAL TERRITORY

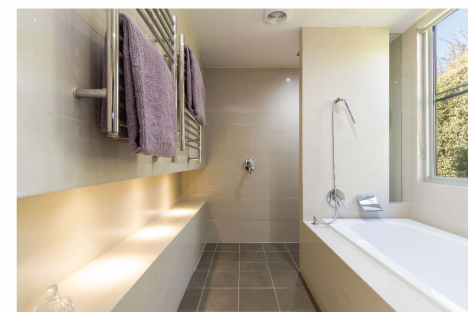
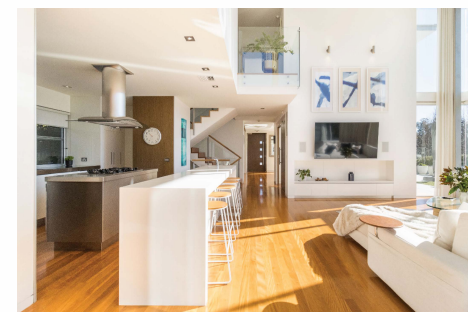
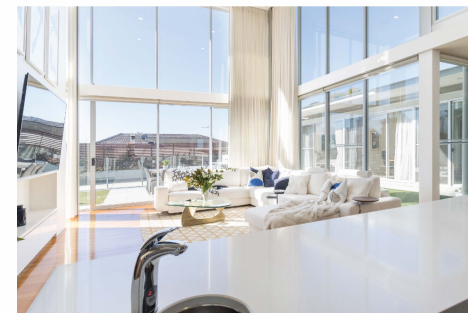
RED HILL

BYRONBAYSIR.COM.AU

大衛 · 梅迪納
電話: 0419 772 233
郵箱: david.medina@nswsir.com

肯錫 · 楊格貝里
電話: 0415 155 759
郵箱: jyoungberry@burgessrawson.com.au

詹姆斯 · 麥科恩
電話: 0418 800 400
郵箱: james.mccowan@nswsir.com

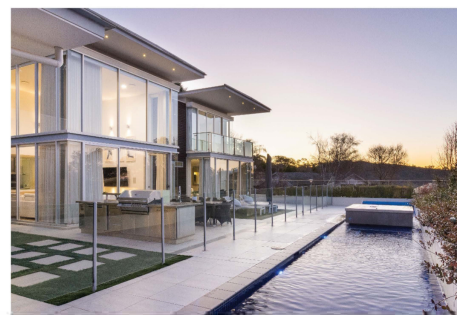
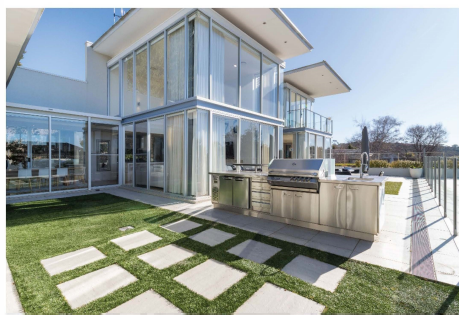


拍賣

奢華巔峰，都市生活

探索坐落於坎培拉核心地段的建築奇蹟，富麗堂皇與令人驚歎的景色和室內外空間的輕鬆融合相得益彰。這棟卓越的住宅體現了極簡主義的優雅，用自然光照明亮每個房間，住宅配備最先進的廚房，並擁有溫馨、度假風格的外部空間，內部設有恆溫泳池和水療中心，以及頂級的戶外廚房。六間寬敞的臥室為這棟宅邸增添了光彩魅力，最吸引人的是一間擁有壯麗景觀、高檔浴室以及為主人準備的步入式衣櫃的高階主臥套房。

豪華的浴室、集家庭影音和健身於一體的多功能間，以及一個設有酒窖的四車位車庫擴充了縱情享受生活的空間。這棟住宅位於坎培拉受人尊敬的教育院校和文化中心附近，由柯林斯·凱達設計，兼顧了便利性與富裕體驗，並帶來頂級廚房裝置、自動遮陽解決方案和先進的安保系統等。這個超凡的家庭庇護所提供了一個遠離日常喧囂的生活之地，這裡距離紅山保護區和各種步行道僅舉步之遙。透過精心的設計並利用其優越的地理環境，這座住宅構建了自然魅力與精緻城市生活之間的完美和諧。讓自己沉浸在這棟定義高階生活標準的住宅所帶來的奢華生活方式之中。



重要資訊：

統計資料：

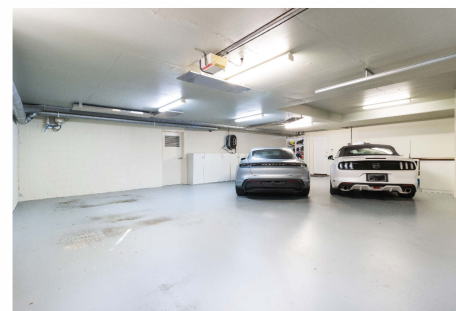
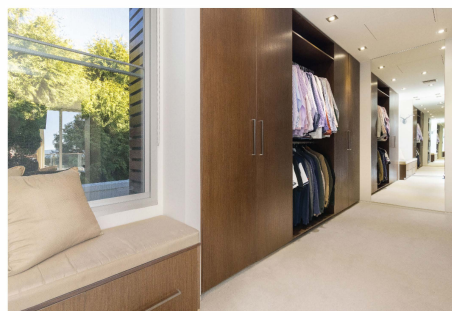
- 能效比：3星
- UCV價格：\$1,450,000 (約)
- 地價：\$8,550 P/A (約)

面積：

- 樓上生活區域：約105.3平方米。
- 樓下生活區域：約260平方米。
- 低層生活區域：約60平方米。
- 車庫：約109平方米。
- 總計：約534.3平方米

突出特點：

- 帶有嵌入式櫥櫃和燃氣壁爐的正式休息室和餐廳
- 大型化妝室/泳池更衣室
- 廚房配有德國不鏽鋼電器、雙層烤箱、帶炒鍋的燃氣灶、洗碗機、保溫抽屜和咖啡機。步入式食品室、反滲透Billi熱水及過濾器。
- 廚房、浴室和洗衣房採用凱撒石臺面
- 家長們可以透過寬敞的步入式衣櫃、更衣室和豪華套間享受清淨時光
- 娛樂室/影音室/健身房
- 居住區配置自動百葉窗和窗簾
- 居住區鋪設Brushbox木地板
- 管道吸塵系統
- 帶有不鏽鋼“魚”水景的過濾池，由墨爾本雕塑家魯迪·賈斯(Rudi Jass)手工製作
- 燃氣加熱泳池、嬉水池和水療池
- 兩個Rheem熱水系統
- 自動灌溉
- 四區大型商用空調機組
- 鋪有瓷磚的區域，包括洗衣房，有熱水迴圈的板內加熱系統
- 帶電動汽車充電裝置的4車位車庫、車庫設施和廁所
- 酒窖
- 監控攝像頭和監控中心
- 不鏽鋼戶外廚房
- 泳池周圍的花園中裝有Bose揚聲器
- 坎培拉的全景景觀
- 由Collins Caddaye Architect設計
- 由Capezio & Co於2006年建造。





大衛·梅迪納
電話: 0419 772 233
郵箱: david.medina@nswsir.com



肯錫·楊格貝里
電話: 0415 155 759
郵箱: jyoungberry@burgessrawson.com.au



詹姆斯·麥科恩
電話: 0418 800 400
郵箱: james.mccowan@nswsir.com