



## SAPPHIRE BEACH 24 Oceanfront Drive

*¡Un estilo de vida de resort en un lugar privado y sin compromisos!*

Con su idílica y absoluta ubicación a pie de playa, este refugio de lujo presenta una oportunidad rara y excepcional, paralela a las aguas prístinas y arenas doradas de Campbells Beach. Ubicado en una superficie sin precedentes de 2696m<sup>2</sup> (aprox.) y con 63 metros de frente de playa, este refugio privado se describe mejor como un complejo de seis estrellas. Bellamente considerada e impecablemente ejecutada, esta propiedad ofrece escala, funcionalidad y una estética impresionante en igual medida. Los interiores bellamente curados, definidos por las texturas relajadas de los suelos de piedra caliza turca desbastada y los opulentos acabados, le proporcionan una auténtica sensación de indulgencia.

Las amplias zonas de estar incorporan un salón independiente con chimenea de gas y barra de cocteles retroiluminada, perfecto para entretener a los invitados, junto con un enorme comedor situado contra una vasta pared de cristal, diseñado para aprovechar las vistas al océano. La cocina gourmet se centra en torno a una isla monumental, mientras que una vitrina proporciona una conexión perfecta con el exterior y las zonas al aire libre, donde una reluciente piscina de borde húmedo de 20 metros complementa el azul del océano.

La suite principal también está situada en la planta baja, con un vestidor con el que la mayoría soñaría, además de un enorme cuarto de baño estilo resort y una ducha exterior adicional. El nivel superior ofrece otros tres dormitorios de generosas proporciones (con la opción de convertir el gimnasio en un cuarto dormitorio) y dos cuartos de baño que incorporan una segunda suite principal o de invitados con su propia terraza privada con vistas. Otras características incluyen dos terrazas en la azotea, energía solar, aire acondicionado por conductos en toda la casa, automatización completa del hogar y la flexibilidad de tener ¡seis dormitorios o cuatro dormitorios con gimnasio y estudio!

En cuanto a la ubicación, no hay nada mejor que esto. Con un estilo de vida que abarca hermosas playas, el paseo costero de las Islas Solitarias, una gran escolarización, el aeropuerto de Coffs Harbour y el centro comercial regional más grande de la costa, todo ello a tan sólo unos minutos. Comprendiendo lo que originalmente eran cuatro parcelas de terreno (ahora poseídas en tres títulos), existe aquí potencial para construir viviendas adicionales, realizar capital adicional o simplemente disfrutar de la paz y serenidad que proporciona el espacio para moverse. Si busca un estilo de vida increíble y no exige nada menos que lo mejor, encontrará esta casa impecable y sin concesiones en todos los frentes.

6 3 2

## Subasta

Lunes 15 de mayo de 2023 - 17:00

Double Bay Casa de subastas

Level 1/29-33 Bay St

Double Bay NSW 2028



**James McCowan**  
0418 800 400



**David Medina**  
0419 772 233



Byron Bay Sotheby's  
International Realty  
Website



