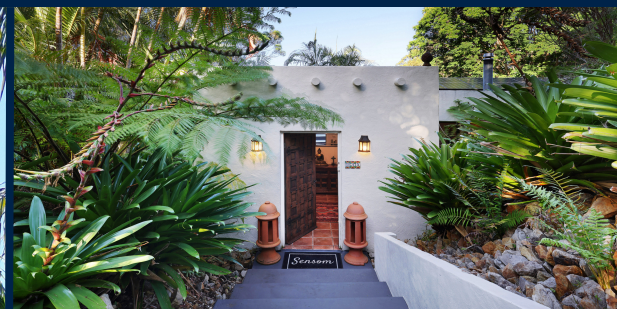


**SAPPHIRE BEACH 235 The Mountain Way**

位于考夫斯海岸 (Coffs Coast) 蓝宝石海滩上的天堂

5 4 6

这座坐落于海边的私人宅邸占地5.5公顷，坐落于北海岸旅游区的腹地，东北朝向，外观亮眼，位置绝佳。居住于此，只需步行几分钟，便可到达整洁干净的海滩、风光旖旎的热带雨林和气势磅礴的瀑布。无出其右，独一无二，拥有它的绝佳机会不容错过。

白色外观的砖砌主建筑俯瞰庭院与人工湖。室内采光充足，配有多个独立休息空间，大空间厨房采用恺萨金石进行全屋装潢，并配有明火电磁炉灶具，同时还有四间卧室，两个套间以及一间装修精美的家庭卫浴。房屋顶梁为全木制斜梁，墙体纯白，地面铺设的陶瓷地砖，屋内还设有两个燃木壁炉。咸水泳池整洁吸睛，跨度15米，泳池旁边是配套设施齐全的一室独立小套房、遮阳小屋和户外烧烤架，可满足全年的休闲娱乐活动。

专业设计团队打造的景观园林，有着不拘一格的细节构造，夜间照明设备完善。如果您想享受静谧的私人空间，这里也都能满足您的需要。宽阔的场地内有景观区可供休息，不仅如此，还有湖边座椅、冥想小屋和飞流瀑布，蜿蜒曲径还可供您闲适漫步。园内还有各种水果树和坚果树，种类纷繁的各色植物、灌木和其他树种。

这座建筑可谓独一无二，背靠澳大利亚大分水岭，坐落在蓝宝石海滩附近，仿佛将其收入麾下，您的人生或许也将迎来新的机遇。此处地理位置优越，驾车很快就可抵达附近的冲浪点、沙滩、雨林、国家公园、机场、咖啡厅和餐厅。不仅如此，这里不久还将被全部纳入澳大利亚故事片拍摄和影视后期制作基地。这里将会是您居家、商务和休闲度假的不二之选。

拍卖

2023年4月17日 (周一) 下午5:00

Cooley's Auction House 拍卖行

Level 1/29-33 Bay St

Double Bay NSW 2028

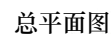
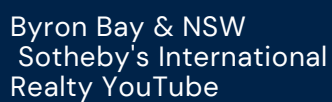


詹姆斯·麦科恩
0418 800 400



大卫·梅迪纳
0419 772 233





Sotheby's

从本报告开始, 您将看到, 本文件所包含的所有信息均来自我们认为是准确的数据。然而, 我们并不保证其准确性。如果其工作人员自行查出, 并告知您作为我们保赔的某项交易, 再给您合理的补偿, 其费用将依据您, 所有因赔付尺寸而产生, 不致分析, 我们对此不承担赔偿责任。